

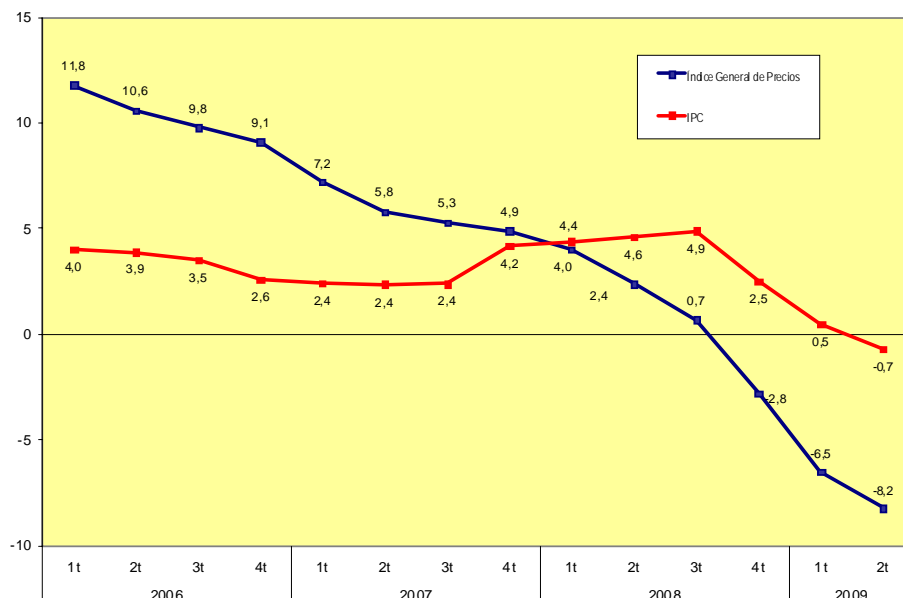


El índice general de precios de la vivienda baja en el segundo trimestre un 8,2% en términos interanuales

- Respecto al primer trimestre del año, el índice general de precios registra un descenso del 1,9%
- En todas las Comunidades Autónomas se producen bajadas del precio con las únicas excepciones de Ceuta y Melilla
- El precio medio del m² de vivienda libre es de 1.920,9 euros con una variación trimestral del -1,9% e interanual del -8,3%

15 de julio de 2009.- El índice general de precios de la vivienda registró en el segundo trimestre de 2009 un descenso del 1,9% respecto al trimestre anterior y del 8,2% en tasa interanual, es decir, respecto al segundo trimestre de 2008.

Tasas interanuales de precios. Índice general



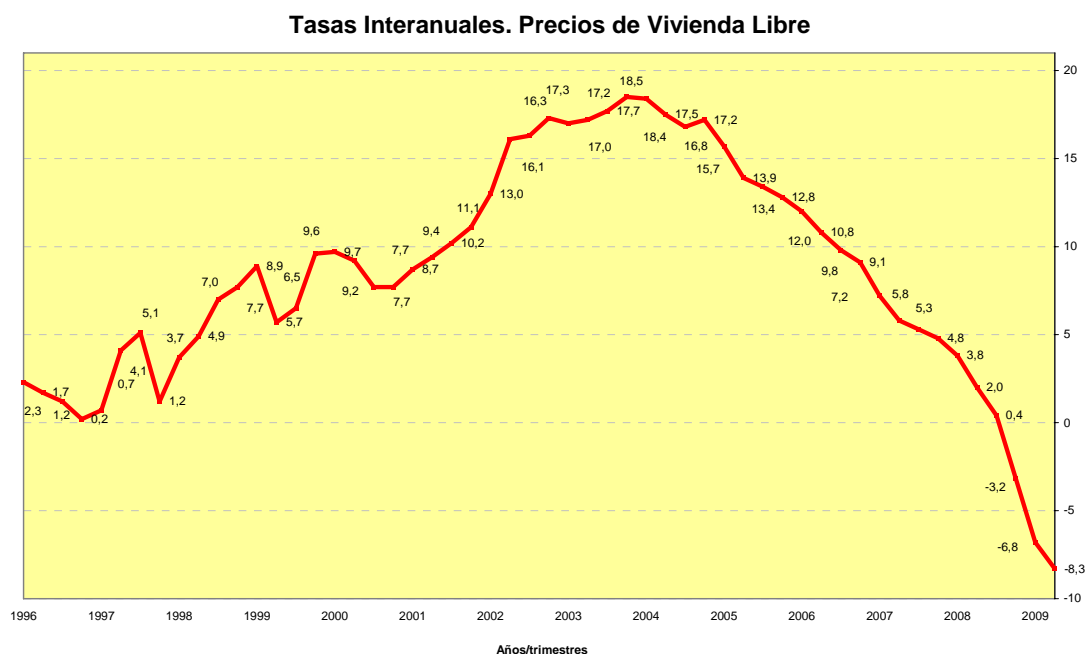
Todas las Comunidades Autónomas, excepto el conjunto de las ciudades de Ceuta y Melilla, registran descensos de precios respecto al segundo trimestre de 2008 siendo mayores a la media nacional en Castilla-La Mancha, (-12,6%), Cantabria, (-10,1%), Madrid, (-9,8%), Aragón, (-9,5%), Asturias, (-9,3%), Comunidad Valenciana, (-9,0%), Illes Balears (-9,0%) y Murcia, (-8,8%), Por debajo de la media nacional se encuentran, Canarias, (-7,8%), Andalucía, (-7,6%), Galicia, (-7,5%), Cataluña, (-7,2%), Castilla y León, (-6,8%), Navarra (-6,4%), País Vasco, (-6,3%), La Rioja, (-3,7%) y Extremadura (-1,1%). En el conjunto de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, los precios anotan un incremento del 0,4%.

Todas las provincias registran descensos de precios en tasa interanual destacando en las provincias castellano manchegas, Toledo y Albacete (-15,0%), y Guadalajara (-12,8%); las castellano leonesas de Ávila, (-11,9%) y Zamora (-10,7%), así como las provincias de la costa mediterránea, Alicante, (-12,2%), Almería (-11,9%), Málaga, (-11,7%) y Castellón, (-10,0%). En Cantabria se produce una bajada del 10,1%.

Otras provincias que han registrado bajadas en la tasa interanual son: Madrid y Las Palmas (ambas con un -9,8%), Zaragoza (-9,6%), A Coruña (-9,5%), Huesca (-9,4%), Asturias (-9,3%), Cuenca (-8,9%), Murcia (-8,8%), Salamanca (-8,7%); Vizcaya y Ciudad Real (-8,6%), y Segovia (-8,3%).

Vivienda libre

En el primer trimestre de 2009, el precio medio del m² de vivienda libre en España fue de 1.920,9 euros lo que representa una variación trimestral es del -1,9% e interanual de -8,3%.



El precio medio del m² de vivienda libre hasta dos años de antigüedad (vivienda nueva) es de 1.923,9 euros. La variación trimestral es de -1,8% y la interanual de -7,9%.

En cuanto a la vivienda libre con más de dos años de antigüedad (segunda mano), el precio es de 1.917,7 euros, con caídas de precios de -2,0% y 8,6% en tasas trimestral e interanual, respectivamente.

Por municipios y en lo que respecta a los que tienen más de 25.000 habitantes, encabezan la lista de los precios más elevados San Sebastián, 3.852,8 euros/m², Pozuelo de Alarcón, 3.519,0 euros/m², Barcelona, 3.461,8 euros/m², Getxo, 3.454,0 euros/m², Madrid, 3.370,0 euros/m² y Sant Cugat del Vallés, 3.243,8 euros/m². En el otro lado, las viviendas más baratas se encuentran en Hellín, 841,4 euros/m², Tomelloso, 879,0 euros/m², Villarrobledo, 919,5 euros/m², Valdepeñas, 922,6 euros/m² y Villena, 937,7 euros/m².

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida es de 1.096,9 euros. El precio desciende un 1,4% en términos trimestral e interanual.

La fuente de información, que tradicionalmente viene utilizándose desde 1987 en el cálculo de los Precios de Vivienda, procede de la base de datos de la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA)

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el segundo trimestre de 139.433 viviendas, un 8,7% menos que las realizadas en el primer trimestre de 2009 y un 23,8% menos que las que se tasaron en el segundo trimestre de 2008.

Nota: La estadística completa, con las tablas detalladas por Comunidades Autónomas, provincias y municipios de más de 25.000 habitantes, está disponible en www.vivienda.es.