



Estadística de transacciones inmobiliarias

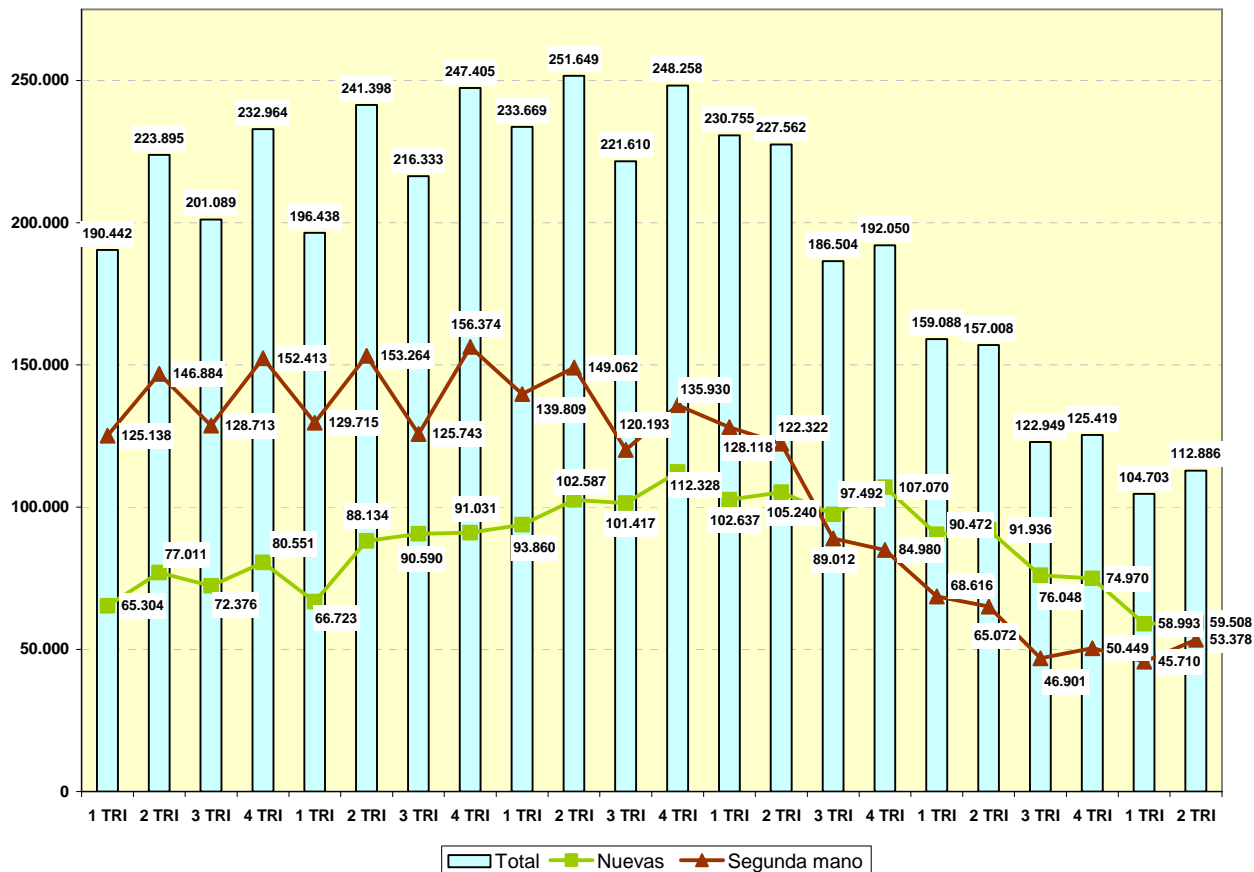
En el segundo trimestre del año se han vendido 112.886 viviendas, un 7,8% más que en el trimestre anterior

- En los últimos doce meses se han vendido 465.957 viviendas, lo que representa un descenso del 32,9% respecto a los doce meses anteriores
- Seis provincias concentran el 40% de las ventas: Madrid, Barcelona, Alicante, Murcia, Valencia y Málaga

09 de septiembre de 2009. En el segundo trimestre se vendieron en España 112.886 viviendas, lo que representa un incremento del 7,8% respecto al trimestre anterior. De esta cantidad, 59.508 corresponden a obra nueva, un 0,9% más que entre enero y marzo, y 53.378 son de segunda mano, un 16,8% más que en el trimestre anterior.

Año	Trimestres	Total	Nuevas	Segunda mano
2004	1º	190.442	65.304	125.138
	2º	223.895	77.011	146.884
	3º	201.089	72.376	128.713
	4º	232.964	80.551	152.413
2005	1º	196.438	66.723	129.715
	2º	241.398	88.134	153.264
	3º	216.333	90.590	125.743
	4º	247.405	91.031	156.374
2006	1º	233.669	93.860	139.809
	2º	251.649	102.587	149.062
	3º	221.610	101.417	120.193
	4º	248.258	112.328	135.930
2007	1º	230.755	102.637	128.118
	2º	227.562	105.240	122.322
	3º	186.504	97.492	89.012
	4º	192.050	107.070	84.980
2008	1º	159.088	90.472	68.616
	2º	157.008	91.936	65.072
	3º	122.949	76.046	46.901
	4º	125.419	74.970	50.449
2009	1º	104.703	58.993	45.710
	2º	112.886	59.508	53.378

En los doce últimos meses (3^{er} trimestre de 2008-2^o trimestre de 2009) se han vendido 465.957 viviendas, un 32,9% menos que entre el 3^{er} trimestre de 2007 y el 2^o trimestre de 2008. El número de viviendas de obra nueva vendidas asciende a 269.519, un 30,4% menos, mientras que de segunda mano cambiaron de propietario 196.438, lo que representa una caída del 36,2%.

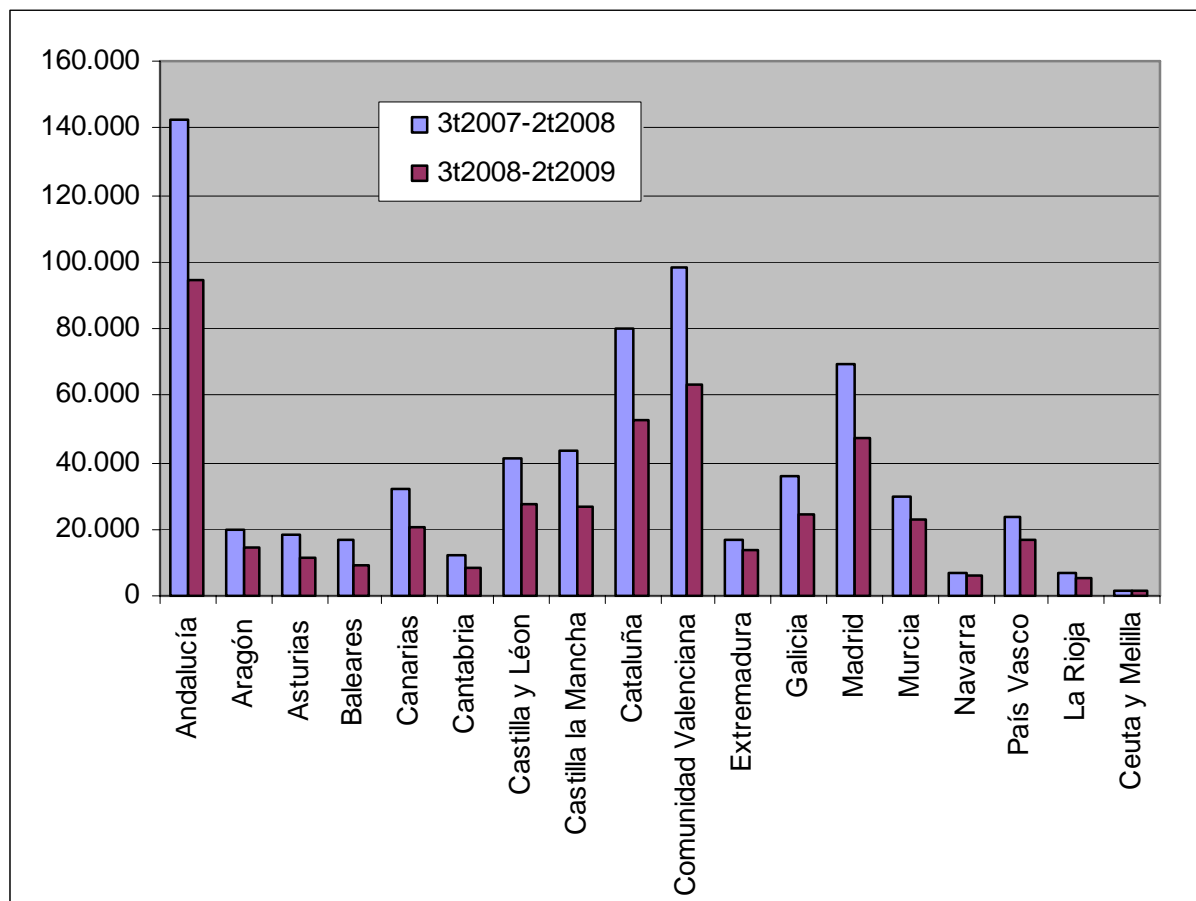


Ventas por Comunidades Autónomas y municipios

Cuatro Comunidades Autónomas concentran el 55,2% del total de las ventas de viviendas en los últimos doce meses: Andalucía (94.403), Comunidad Valenciana (63.459), Cataluña (52.222) y Madrid (47.015).

En los últimos doce meses se han producido descensos en la compraventa de viviendas en todas las Comunidades Autónomas. La Autonomías con caídas de ventas superiores a la media nacional son Baleares (-43,5%), Castilla-La Mancha (-39,4%), Canarias (-35,6%), la Comunidad Valenciana (-35,5%), Asturias (-35,4%), Cataluña (-34,9%), Andalucía, (-33,8%) y Castilla y León, (-33,1%). Por debajo de la media nacional se sitúan Madrid, (-32,2), Galicia, (-32,2), Cantabria, (-29,7%), País Vasco, (-29,1%), Aragón, (-27,4), Murcia, (-22,5%), Ceuta y Melilla, (-21,8%), Extremadura, (-19,1%), La Rioja, (-16,5%), y Navarra, (-11,1%).

Las capitales de provincia en la que se ha registrado un mayor número retransacciones inmobiliarias en los últimos doce meses son Madrid (22.945), Barcelona (8.872), Murcia (6.475), Zaragoza (5.854), Sevilla (5.594), Valencia, (5.186) y Málaga (5.186). Por lo que respecta a los municipios que no son capital de provincia, el mayor número de ventas se ha producido en Torrevieja (2.710), Alhama de Murcia,(2.501), Cartagena (2.412), Elche, (2.284) y Roquetas de Mar (2.284).



En el segundo trimestre de 2009, el número de viviendas compradas por residentes extranjeros en España fue de 5.694, un 13,1% más que las adquiridas en el primer trimestre de este año. En cuanto al colectivo de no residentes, el número de viviendas compradas por el mismo asciende a 190.